

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома:	г. Москва, Ленинский просп., 103
Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения очного обсуждения:	«21» апреля 2017 года
Место проведения очного обсуждения:	г. Москва, Ленинский просп. 105, кино клуб «Эльдар», кафе на цокольном этаже
Время открытия очного обсуждения:	18 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	21 часов 00 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	«18» мая 2017 года
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	21 часов 00 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	г. Москва, Ленинский просп., д. 103, кв. 224
Место (адрес) хранения протокола и решений собственников	г. Москва, Ленинский просп., д. 103, кв. 224
Регистрационный номер протокола	2017-1
Дата составления протокола:	«21» мая 2017 года
Председатель общего собрания:	Собственник квартиры № 238 Кожуховский Антон Игоревич
Секретарь общего собрания:	Собственник квартиры № 224 Самохвалов Владимир Александрович

Инициаторы общего собрания:

- 1) собственник квартиры № 238 Кожуховский Антон Игоревич (собственность № 77-77/006-77/006/250/2016-821/1 от 11.11.2016 г.);
- 2) собственник квартиры № 224 Самохвалов Владимир Александрович (собственность № 77-77/006-77/006/250/2016-837/2 от 26.10.2016 г.).

Регистрацию проводили:

- 1) собственник квартиры № 135 Иконникова Елена Олеговна;
- 2) собственник квартиры № 240 Миронов Михаил Олегович.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно Реестру всех проголосовавших собственников помещений (Приложение 4).

Приглашенные лица: не было

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов Счетной комиссии общего собрания.
3. О формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете:
 - 3.1. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.
 - 3.2. Об определении владельца специального счета.
 - 3.3. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
 - 3.4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 3.5. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
 - 3.6. О размещении свободных средств специального счета на депозите.
 - 3.7. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.
4. О переходе на прямые договоры с ПАО «Мосэнергосбыт»:
 - 4.1. О переходе на прямые договоры с ПАО «Мосэнергосбыт» в части индивидуального потребления электроэнергии.
 - 4.2. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с ПАО «Мосэнергосбыт» по вопросу перехода на прямые договоры в части индивидуального потребления электроэнергии.
5. Об установке ограждающих устройств (шлагбаумов):
 - 5.1. Об установке ограждающих устройств (шлагбаумов) согласно проекту размещения ограждающих устройств (шлагбаумов) на карте (плане);
 - 5.2. Об избрании уполномоченного лица на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств (шлагбаумов), их функционированием и демонтажем.
6. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
7. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Общая площадь жилых (53 587,1 м²) и нежилых (4 584,8 м²) помещений дома составляет 58 171,9 м² без учета технических помещений и подземного паркинга¹.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 44 002,2 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 44 002,2 голосов (100%);
- б) в собрании приняли участие собственники и их представители, владеющие 31 764,3 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 31 764,3 голосов;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 72,2% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

¹ Паркинг не учитывается, т.к. машиноместа не поставлены на кадастровый учет отдельными объектами, дольщики не имеют возможности оформить их в собственность и не могут участвовать в голосовании.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено:

Избрать Председателем Собрания Кожуховского Антона Игоревича (собственник квартиры № 238), секретарем Собрания – Самохвалова Владимира Александровича (собственник квартиры № 224).

Решили:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,1%	0,0%	0,9%

Решение по вопросу 1 принято более чем 50% голосов собственников помещений от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников.

2. Об избрании членов Счетной комиссии общего собрания.

Предложено:

Избрать Счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами Счетной комиссии избрать:

- 1) Каминского Сергея Владимировича (собственник квартиры № 260, по адресу Ленинский просп. 103);*
- 2) Миронова Михаила Олеговича (собственник квартиры № 240, по адресу Ленинский просп. 103);*
- 3) Трегубову Елену Анатольевну (собственник квартиры № 98, по адресу Ленинский просп. 103).*

Решили:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,1%	0,0%	0,9%

Решение по вопросу 2 принято более чем 50% голосов собственников помещений от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников.

3. О формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете:

3.1. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

Предложено:

Формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома по адресу г. Москва, Ленинский просп., 103 на специальном счете.

Решили:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,8%	0,0%	0,4%

Решение по вопросу 3.1. принято более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

3.2. Об определении владельца специального счета (вопрос ставится на голосование, если по вопросу 3.1. Вы проголосовали «ЗА»).

Предложено:

Определить владельцем специального счета *Регионального оператора (Фонд капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы)* и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

Решили:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,8%	0,5%	0,8%

Решение по вопросу 3.2. принято большинством не менее 2/3 (66,7%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

3.3. Об определении кредитной организации для открытия специального счета (вопрос ставится на голосование, если по вопросу 3.1. Вы проголосовали «ЗА»).

Предложено:

Определить *ПАО «Банк ВТБ» (отд. «Лубянский»)* кредитной организацией для открытия специального счета.

Решили:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,1%	0,4%	2,7%

Решение по вопросу 3.3. принято большинством не менее 2/3 (66,7%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

3.4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (вопрос ставится на голосование, если по вопросу 3.1. Вы проголосовали «ЗА»).

Предложено:

Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт **15 руб./м²**, установленного на территории города Москвы постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 г. № 833-ПП.

Решили:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,2%	0,0%	1,9%

Решение по вопросу 3.4. принято большинством не менее 2/3 (66,7%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

3.5. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета (вопрос ставится на голосование, если по вопросу 3.1. Вы проголосовали «ЗА»).

Предложено:

Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет средств, перечисляемых собственниками в качестве взносов на капитальный ремонт и накапливаемых на специальном счете.

Решили:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,1%	0,0%	1,1%

Решение по вопросу 3.5. принято большинством не менее 2/3 (66,7%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

3.6. О размещении свободных средств специального счета на депозите (вопрос ставится на голосование, если по вопросу 3.1. Вы проголосовали «ЗА»).

Предложено:

Наделить полномочиями владельца специального счета заключать договор банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

Решили:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,5%	1,2%	2,5%

Решение по вопросу 3.6. принято большинством не менее 2/3 (66,7%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

3.7. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта (вопрос ставится на голосование, если по вопросу 3.1. Вы проголосовали «ЗА»):

3.7.1. Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта

Предложено:

Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, собственника квартиры № 224 Самохвалова Владимира Александровича

Решили:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,1%	0,3%	1,7%

Решение по вопросу 3.7.1. принято большинством не менее 2/3 (66,7%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

3.7.2. Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта:

Предложено:

Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, собственника квартиры № 238 Кожуховского Антона Игоревича

Решили:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,9%	0,3%	2,6%

Решение по вопросу 3.7.2. принято большинством не менее 2/3 (66,7%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

4. О переходе на прямые договоры с ПАО «Мосэнергосбыт»:

4.1. О переходе на прямые договоры с ПАО «Мосэнергосбыт» в части индивидуального потребления электроэнергии

Предложено:

Перейти на прямые договоры с ПАО «Мосэнергосбыт» в части индивидуального потребления электроэнергии.

Решили:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,5%	0,0%	0,5%

Решение по вопросу 4.1. принято более чем 50% голосов собственников помещений от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников.

4.2. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с ПАО «Мосэнергосбыт» по вопросу перехода на прямые договоры в части индивидуального потребления электроэнергии (вопрос ставится на голосование, если по вопросу 4.1. Вы проголосовали «ЗА»):

Предложено:

Избрать лицами, уполномоченными представлять интересы собственников при взаимодействии с ПАО «Мосэнергосбыт» по вопросу перехода на прямые расчеты за электроэнергию в части индивидуального потребления:

- 1) *собственника квартиры № 98 Трегубову Елену Анатольевну;*
- 2) *собственника квартиры № 224 Самохвалова Владимира Александровича.*

Решили:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,2%	0,0%	0,8%

Решение по вопросу 4.2. принято более чем 50% голосов собственников помещений от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников.

5. Об установке ограждающих устройств (шлагбаумов):

5.1. Об установке ограждающих устройств (шлагбаумов) согласно проекту размещения ограждающих устройств (шлагбаумов) на карте (плане)

Предложено:

Одобрить проект размещения ограждающих устройств (шлагбаумов) на карте (плане).

Решили:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,2%	1,2%	3,6%

Решение по вопросу 5.1. принято более чем 50% голосов собственников помещений от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников.

5.2. Об избрании уполномоченного лица на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств (шлагбаумов), их функционированием и демонтажем (*вопрос ставится на голосование, если по вопросу 5.1. Вы проголосовали «ЗА»*).

Предложено:

Избрать собственника квартиры № 224 Самохвалова Владимира Александровича уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств (шлагбаумов), их функционированием и демонтажем.

Решили:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,2%	0,5%	0,3%

Решение по вопросу 5.2. принято более чем 50% голосов собственников помещений от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников.

6. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

6.1. Об определении основного способа уведомления собственников о проведении общих собраний

Предложено:

Определить, что **основным** способом уведомления собственников о проведении общих собраний является размещение текстов сообщений об их проведении в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъездах, на информационных стендах, в лифтах.

Решили:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,7%	0,0%	0,3%

Решение по вопросу 6.1. принято более чем 50% голосов собственников помещений от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников.

6.2. Об определении дополнительного способа уведомления собственников о проведении общих собраний

Предложено:

Определить, что **дополнительным** способом уведомления собственников о проведении общих собраний является размещение материалов к общим собраниям (сообщения, бюллетени и др.) об их проведении в интернете на сайте gkemerald.ru

Решили:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,0%	0,0%	2,0%

Решение по вопросу 6.2. принято более чем 50% голосов собственников помещений от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников.

7. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Предложено:

О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъездах, на информационных стендах, в лифтах.

Решили:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,7%	0,0%	0,3%

Решение по вопросу 7 принято более чем 50% голосов собственников помещений от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников.

8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено:

Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся у собственника квартиры № 224 Самохвалова Владимира Александровича по адресу г. Москва, Ленинский просп., д. 103, кв. 224

Решили:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,2%	0,9%	0,0%

Решение по вопросу 8 принято более чем 50% голосов собственников помещений от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Кожуховским Антоном Игоревичем.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.


Настоящий Протокол составлен «21» мая 2017 года и хранится в пяти идентичных экземплярах по адресу г. Москва, Ленинский просп., д. 103, кв. 224.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в 1 экз. на 7 л.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания в 1 экз. на 2 л.
3. Реестр собственников помещений, уведомленных о проведении общего собрания и принявших участие в очном обсуждении в 1 экз. на 10 л.
4. Реестр всех проголосовавших собственников помещений с результатами голосования собственников по каждому вопросу в 1 экз. на 5 л.
5. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании в 1 экз. на 10 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, с приложением копий доверенностей на представителей в 1 экз. на 1504 л. (сидит тысяча шестьсот четыре)
7. Реестр собственников помещений, уведомленных и проголосовавших на общем собрании путем заочного голосования с 21.04.17 по 18.05.17 на 48 листах.


Подписи:

Председатель общего собрания


(подпись)

Кожуховский А.И.
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Смолов В.А.
(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1. Иванов Александр Иванович
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2. Кашинский Сергей Владимирович
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

3. Кресубова Елена Анатольевна
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)