

**УВАЖАЕМЫЕ ДОЛЬЩИКИ**

ИНФОРМИРУЕМ ВАС, ЧТО В ЖК «ЭМЕРАЛЬД» УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ПРЕДОСТАВЛЯЕТ КОМПАНИЯ ООО «ГС-ЭКСПЛУАТАЦИЯ»

Предлагаем Вам в порядке информации ознакомиться с отчетом управляющей компании «ГС-Эксплуатация» за период с 01.08.16г. по 01.09.16г.

1. Электричество.

Подписан двусторонний АКТ представителями УК и МОСЭНЕРГОСБЫТА о подключении к сети энергообеспечения секций А и В по постоянной схеме;

2. Вентиляция.

Завершение монтажа выводной части системы вентиляции на кровлю ЖК. Закончены работы по монтажу вентиляционных шахт в секциях А и В. Инженерная служба УК проводит технический надзор данных работ.

3. Водоснабжение.

- Застройщик завершил работы по опрессовке стояков ХВС и ГВС в секциях А, В, С, Д. Инженерная служба УК в процессе проверки соответствия выполненных работ проектной документации,
- Заключен договор на водоснабжение и водоотведение по постоянной схеме с ОАО «МОСВОДОКАНАЛ».

4. Лифтовое оборудование.

Застройщиком начаты работы по монтажу системы диспетчеризации и голосовой связи под контролем УК.

5. Кровля.

- Под контролем УК силами Застройщика завершены работы по монтажу медного покрытия куполов;
- Под контролем УК силами Застройщика завершены работы по восстановлению дренажных каналов и ливневых отверстий. Инженерной службой УК совместно с Застройщиком ведется ежедневный мониторинг состояния кровли.
- Инженерной службой УК совместно с Застройщиком принят комплекс мер по устранению дефектов на куполах. Выбран новый материал для покрытия куполов.

6. Паркинг.

- Силами Застройщика под контролем инженеров УК закончены работы по гидроизоляции и водоотведению ливневых вод и устранению протечек. Переложены трубы ливневой канализации.
- Силами застройщика совместно с инженерной службой УК проводятся работы по основному и аварийному освещению паркинга,
- Проводится монтаж световых указателей и световых табло.

7. Отопление.

- Под контролем УК проведены гидравлические испытания трубопроводов и оборудования.
- Проведена промывка трубопроводов и системы в целом
- Силами УК проводится подготовка системы отопления к отопительному сезону 2016-2017гг
- Инженерами УК совместно с подрядчиком проводится работа по дефектовки оконных блоков, стеклопакетов и рам в квартирах.
- Прделана работа с составление дефектовочного АКТа по состоянию дверей, переходных балконов и эвакуационных лестниц.

8. Прилегающая территория.

Проводится уборка входных групп, эвакуационных лестниц, лифтовых холлов и прилегающей территории.

В ЖК «Эмеральд» проводится технический АУДИТ проектной и исполнительной документации на их соответствие фактически выполненным объемам. Совместно с компанией-застройщиком проводятся мероприятия для передачи в эксплуатацию инженерного оборудования и доведения объекта до полной готовности.

УК «ГС-Эксплуатация» готова предложить участникам долевого строительства:

- дизайнерские и архитектурные решения перепланировки квартиры;
- оформление и согласование проекта перепланировки квартиры;
- оформление и согласование переустройства инженерных систем квартиры;
- проведение строительно-монтажных работ;
- проведение технического надзора.

По состоянию на **01.09.16г.** в ЖК «Эмеральд»

218 Участников долевого строительства подписали акты приема-передачи квартиры и получили ключи,

171 - **договора на Управление МКД подписаны,**

64 - проводят строительно-ремонтные работы в квартирах.

В соответствии с Протоколом от 26 июля 2016 года на рассмотрение заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «ГС-ЭКСПЛУАТАЦИЯ» (ИНН 7704594321) является единственным участником открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 103 (извещение №250516/3036710/01 от 25.05.2016).

Указанная информация опубликована Организатором конкурса на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru), являющимся публичным, открытым источником информации.

