



Предлагаем Вам в порядке информации ознакомиться с отчетом управляющей компании «ГС-Эксплуатация» за период с 01.06.16г. по 01.08.16г.

В июле начато финансирование застройщика на завершающем этапе строительства.

По инициативе Управляющей компании проведены встречи с застройщиком и подрядными организациями по вопросам внесения корректировок в проектную и исполнительную документацию по инженерным системам ЖК «ЭМЕРАЛЬД» а именно:

- Система пожарной сигнализации и оповещения при возникновении чрезвычайных ситуаций в корпусах ЖК и паркинге;
- Система видеонаблюдения по всей территории ЖК;
- Система общей диспетчеризации (Лифты. Пожарная сигнализация, домофоны, связь с диспетчерской службой и консьержами, Приборы учета энергоносителей)
- Система водоснабжения и водоотведения;
- Система отопления мест общего пользования и нежилых помещений;
- Система вентиляции паркинга и технических помещений в паркинге;

По результатам проведения рабочих встреч было принято решение о внесении корректировок в рабочую и исполнительную документацию для улучшения функциональной работоспособности систем и уменьшения затрат на эксплуатацию оборудования и снижения численности обслуживающего персонала.

Система электрообеспечения.

Совместно с застройщиком и подрядчиком разработан план мероприятий, для ускорения завершения пуско-наладочных работ и снижения затрат на завершающем этапе монтажных работ по стоякам в корпусах ЖК.

Ежедневно ведется мониторинг выполняемых работ в соответствии с планом-графиком

Инженерной группой Управляющей компанией совместно с застройщиком и ПАО «Мосэнергосбыт» проведены рабочие встречи по вопросам завершения подключения и ввода в эксплуатацию высоковольтной части РТП с подготовкой соответствующей документации.

Водоснабжение.

- Согласован пакет документов для заключения договора на водоснабжение и водоотведение с ОАО «Мосводоканал»
- Совместно с застройщиком разработан план мероприятий для завершения подготовительных работ и подготовке к опрессовке стояков водоснабжения в корпусах ЖК.
- Полностью завершён монтаж запорной арматуры на стояках ГВС и ХВС а в секциях А.В.С.

Кровля.

Совместно с застройщиком предпринят комплекс мер по устранению дефектов после монтажа покрытия кровли подрядной организацией

Паркинг.

- Ведутся малярно-штукатурные работы;
- Выбрана цветовая гамма парковочных мест под корпусами.

Инженерной службой ГСЭ проводились инспекционные проверки выполнения работ застройщиком и подрядными организациями.

Совместно с застройщиком и подрядчиком скорректированы изменения в рабочую и исполнительную документацию по системам ДУ и ППА. ИС ГСЭ проводится постоянный контроль за ходом выполнения работ.

В соответствии с внесенными корректировками в рабочую документацию ведется монтаж вентиляционных систем паркинга.

Продолжаются работы по гидроизоляции и водоотведению ливневых вод и устранению протечек на -1 и -2 уровнях паркинга.

Ведутся работы в соответствии с рабочей документацией по основному и аварийному освещению паркинга, а также установкой световых указателей.

19.07.2016 проведена встреча с инициативной группой жителей ЖК «Эмеральд» на которой было принято и решено много организационных вопросов.

В ЖК «Эмеральд» проходит технический надзор за проведением работ со стороны застройщика и подрядных организаций. Совместно с компанией-застройщиком проводятся мероприятия для передачи в эксплуатацию инженерного оборудования и доведения объекта до полной готовности.

Инженерно-технической службой ГСЭ проводится проверка проектной документации, внесение изменений в рабочую документацию с целью улучшения работоспособности систем автоматизированного контроля учета тепловой энергии, энергоресурсов и водоснабжения. Проводится постоянный мониторинг выполненных работ со стороны застройщика.

Осуществляется показ квартир участникам долевого строительства с последующим составлением Акта приема-передачи квартиры.

В случае наличия замечаний по квартире, их перечень передается застройщику для устранения. Устранение замечаний контролируется сотрудниками УК.

Начата процедура передачи участникам долевого строительства машиномест с составлением Акта приёма-передачи.

УК «ГС-Эксплуатация» готова предложить участникам долевого строительства:

- дизайнерские и архитектурные решения перепланировки квартиры;
- оформление и согласование проекта перепланировки квартиры;
- оформление и согласование переустройства инженерных систем квартиры;
- проведение строительно-монтажных работ;
- проведение технического надзора.

Управляющий

Ристолайнен Ольга Владимировна +7 916 170 1342

Менеджер по работе с клиентами

Эрзина Кристина Владимировна +7 916 449 1467

Инженер объекта

Редкозубов Сергей Евгеньевич +7 910 015 5459